# GÎTE LA VIOSNY - SOURZAC - VALLÉE DE L'ISLE

## GÎTE LA VIOSNY

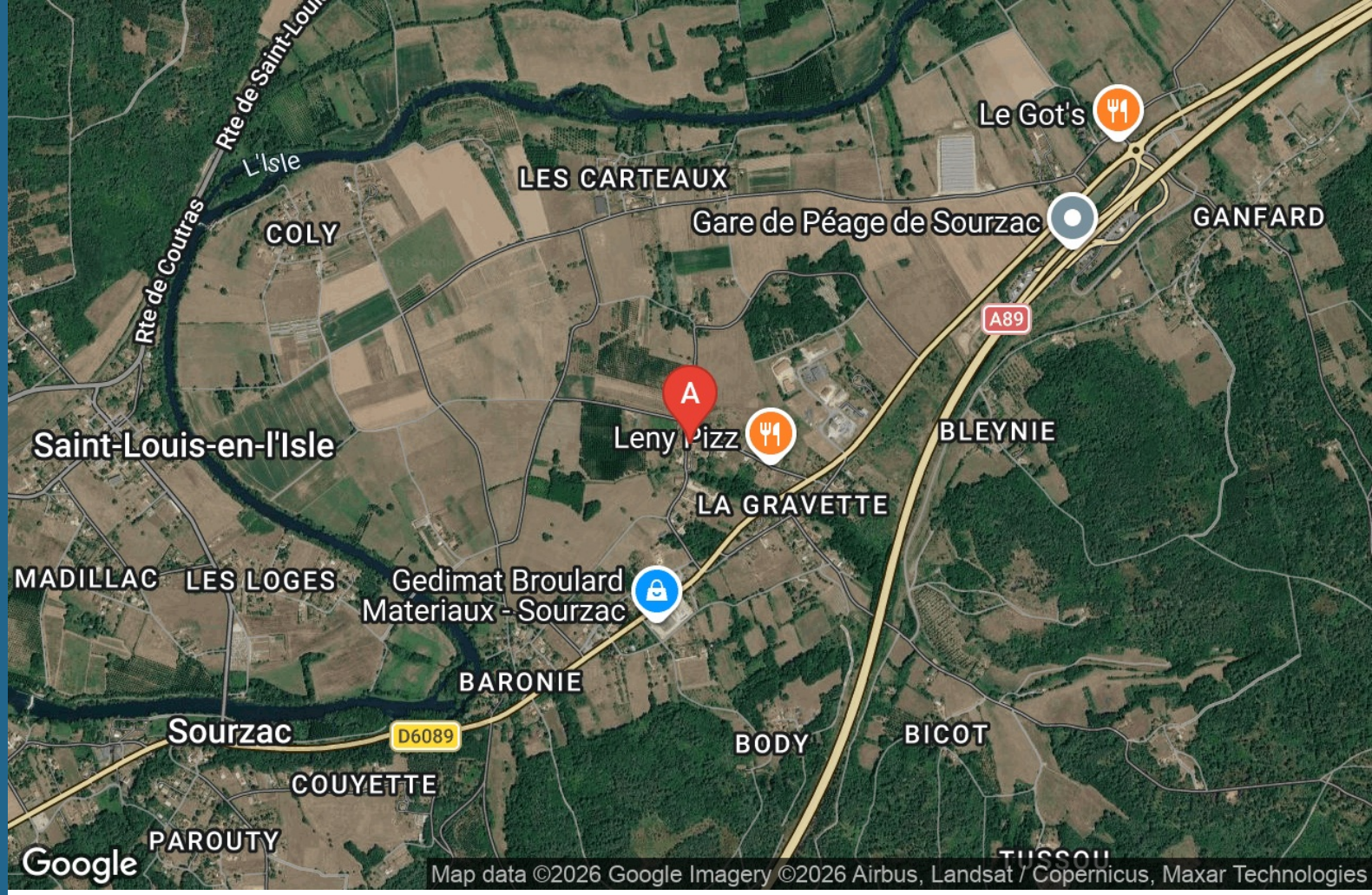
location de vacances pour 6 personnes - Sourzac - Vallée de l'Isle

https://la-viosny-sourzac.fr

## Nadine et Marc BUNEL

+33 6 87 05 06 96

**A** **Gîte La Viosny - Sourzac** : 370 Route des Mésanges - Le Mas 24400 SOURZAC



# Gîte La Viosny - Sourzac

☆☆☆

| Maison | 6 personnes (Maxi: 6 pers.) | 3 chambres | 130 m2 |
|---|---|---|---|

Bâtisse du 18ème siècle entièrement rénovée au cœur d'un ancien corps de ferme où résident les propriétaires. La façade en pierre, les poutres apparentes et les meubles anciens s'associent au confort moderne pour vous proposer un séjour de qualité : la piscine et les nombreux services et équipements proposés raviront petits et grands !

La maison de 130 m² de plain-pied est composée d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour avec canapé, fauteuil et poêle à bois, 3 chambres (1 lit 160, 1 lit 140, 2 lits 90). Salle d'eau avec douche à l'italienne, wc.

A l'extérieur, terrasse ombragée, barbecue, salon de jardin, piscine privative de 9h à 18h30 (ouverte de juin à septembre),10x4m, couverte, sécurisée par dôme et alarme, ping-pong, trampoline, terrain de pétanque. Cour close, terrain non clos.

Rue des Ecureuils
Le Mas
Google Maps

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 4<br>1 lit 160 cm, 1 lit 140 cm et 2 lits 90 cm | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Sèche cheveux<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1<br>Douche à l'italienne | Sèche serviettes |
| *WC* | WC: 1<br>WC privés | |
| *Cuisine* | Cuisine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes | Appareil à raclette<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Séjour | Terrasse |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif<br>Centrale vapeur<br>2 téléviseurs dont 1 avec TV Orange | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | Poêle à bois |
| *Exterieur* | Abri pour vélo ou VTT<br>Cour<br>Salon de jardin | Barbecue<br>Jardin privé<br>Terrain non clos |
| *Divers* | Cour close, terrain non clos | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Habitation indépendante | Entrée indépendante |
| *Activités* | Prêt de vélos | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Nettoyage / ménage<br>Forfait ménage: 50 € | |
| *Extérieurs* | Terrain de pétanque<br>Piscine couverte<br>Table de ping pong<br>Piscine privative de 9h à 18h30 | Piscine privative<br>Trampoline |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | le samedi à partir de 16h |
| *Départ* | le samedi avant 10h |
| *Langue(s) parlée(s)* | Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | Dépôt de garantie/ caution: 300 € |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | Forfait ménage: 60 € |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris<br>Draps fournis |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis.<br>sous conditions, à voir avec les propriétaires |

# Tarifs & disponibilités

Gîte La Viosny - Sourzac

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://la-viosny-sourzac.fr

# Mes recommandations

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

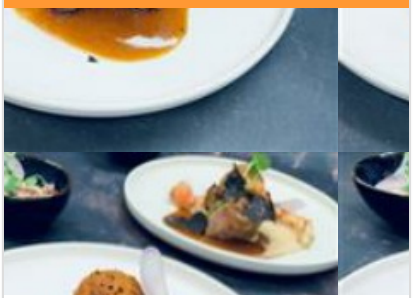
DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Restaurant L'Assiette Troglodyte

+33 5 53 82 45 23
Place de l'Eglise 2370 Avenue Simone Veil
https://l-assiette-troglodyte-restaurant-s

1.7 km
SOURZAC
1

Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodytique bordée d'une fontaine pétrifiante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, viandes et cuisine au grill. 2 salles climatisées à l'étage ( 40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : - Les plats faits maison - Le cadre original au creux du rocher



## Restaurant La Douzième Heure

+33 9 50 80 94 62
8 Rue du 8 Mai 1945
https://www.la-douzième-heure-restaura

2.7 km
DOUZILLAC
2

Le restaurant La Douzième heure est tenu par Yannick , passionné autant par la cuisine que par l'humain ! Il vous propose une carte de plats raffinés valorisant les circuits courts. C'est une cuisine contemporaine mais sans prétention avec des saveurs marquées et des touches d'originalité. Installez-vous en salle ou sur la terrasse en face de l'église du village, un cadre bucolique pour apprécier la finesse des plats, qui changent au fil des saisons. Yannick est chef depuis plus de 25 ans, il a travaillé dans plusieurs restaurants pour acquérir de l'expérience et définir son style (brasserie de luxe, restaurant étoilé...). La Douzième heure est aussi un lieu pour se retrouver entre amis en fin de journée pour déguster des tapas ! Exemples de plats : - Paleron de boeuf braisé, pressé de pommes de terre, raifort et coques - Côte de cochon au mélicot - Gâteau aux noix

## Restaurant Pause & Vous

+33 9 86 45 42 71
1 rue Raymond Villechanoux

5.5 km
MUSSIDAN
3

Situé face à la gare de Mussidan, ce bistrot moderne vous propose dans un cadre chaleureux une cuisine française élaborée entièrement à base de produits frais. La capacité de la salle, à la décoration de style industriel, permet de recevoir des repas de groupes et familiaux. 1 salle climatisée, 2 terrasses couvertes chauffées, bar. Exemples de plats : - Planche périgourdine - Burger du moment - Foie gras maison - Desserts maison

## Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64
15 Avenue de Planèze
https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

6.7 km
NEUVIC
4

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos propose une cuisine maison, mêlant tradition et créativité. Abel, Maxence, Clarisse et Maëlle y mettent en avant des produits locaux, des saveurs sincères et une atmosphère conviviale. Une belle adresse pour savourer une cuisine généreuse, entre terroir et gourmandise contemporaine. Exemple de plats : - Risotto parmesan, saucisses de Morteau et huile de truffe - Paleron de boeuf confit, légumes, mousseline de pommes de terre - Choux gourmand à la vanille de Madagascar Le restaurant dispose d'une salle à l'étage (40 pers.) et d'une terrasse d'été ( 40 pers . ) L'établissement propose également un service traiteur. Les plus : - La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage - Une cuisine raffinée de saison

## Restaurant Le Kayola

+33 5 53 81 26 08
18 Route de Saint Astier
https://www.kayola-neuvic.fr

7.2 km
NEUVIC
5

Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs ! Spécialités : - Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

## Chasse au trésor à Sourzac

+33 5 53 81 52 11
Le Bourg
https://tourisme-isleperigord.com/

1.7 km
SOURZAC
1

Sur le site de l'église, découvre la légende, résous les énigmes grâce à la carte au trésor et retrouve la pierre magique ! Une chasse au trésor à partager en famille dans un lieu chargé d'histoire. Le site vaut le détour par bien des aspects ! L'énorme piton rocheux sur lequel s'élèvent l'église, le pigeonnier et le presbytère est issu de la fontaine pétrifiante. Moment de fraicheur garanti en suivant l'eau qui court au pied du promontoire jusqu'à la rivière Isle ! L'église XII ème - XV ème, récemment restaurée, est inscrite aux Monuments Historiques. Préhistoire, Histoire, anecdotes et expositions animent ce bel ensemble autrefois abbaye puis prieuré. Chasse au trésor gratuite chaque mercredi du 22 juillet au 19 août proposée par l'Office de Tourisme. A partir de 10h, dernier départ 12h. Rdv derrière le porche entre l'église et le pigeonnier et partez en quête du trésor !

## Aire de pique-nique de l'écluse de Mauriac

L'Ecluse de Mauriac

3.6 km
NEUVIC
2

Cette aire de pique-nique vous donne une vue imprenable sur le château de Mauriac et sur l'Isle défilant devant ses berges. Son architecture fait de lui un château « idyllique », une image d'Epinal des châteaux de notre enfance, tels qu'on les dessinait. Mauriac invite à la contemplation, à prendre le temps, à la poésie. L'Isle donne le rythme de cette promenade où le temps ne s'écoule plus aussi vite. Le barrage ajoute à la musique ambiante ainsi que celle du vent dans les arbres. La voie verte vous invite ensuite à une promenade digestive sur les rives de l'Isle. 2 tables de pique-nique sont situées sur l'îlot et 3 tables se trouvent à côté du bâtiment en bois, un ancien séchoir à tabac.

## Base de loisirs de Neuvic

+33 7 81 22 59 87
17 Avenue de Planèze

6.7 km
NEUVIC
3

Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusez-vous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling : testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar, snack et restaurant sur place.

## Boucle royale à Sourzac

+33 5 53 81 52 11
Place de l'église
http://rando.dordogne.fr

1.7 km
SOURZAC
1

Jolie balade où vous pourrez admirer l'église romane de Sourzac bâtie sur un éperon rocheux au dessus de la rivière Isle et la fontaine pétrifiante qui lui fait face. Un autre trésor se cache à proximité, la grotte ornée de gabillou découverte un an après lascaux , en 1941.

## Circuit de la Résistance à Mussidan

+33 6 85 41 47 62
2 place de la République

5.5 km
MUSSIDAN
2

La vallée de l'Isle et la forêt de la Double toute proche ont été un foyer actif de résistance durant la seconde guerre mondiale. Celle-ci parfois payée d'un prix fort, a laissé des traces dans les esprits et dans le paysage. Depuis la gare de Mussidan, lieu de combats importants, le parcours vous mènera vers la foret de la Double où sont évoqués les camps de maquis, leur fonctionnement,les combats, les tragédies et les victoires, jusqu'à Neuvic gare où la résistance réussit le plus gros casse du XXe siècle.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Véloroute Voie Verte de la vallée de l'Isle V90

13.0 km
SAINT-ASTIER
3

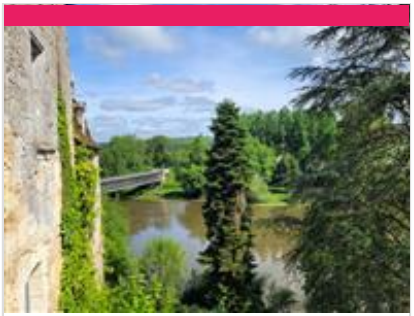
A pied, en vélo, en roller, cet itinéraire doux vous permettra de contempler la rivière Isle qui serpente dans la Vallée. Vous profiterez de superbes vues depuis les passerelles qui enjambent la rivière, de nombreuses aires de repos sont également à votre disposition pour des haltes bien méritées. En suivant les panneaux verts et blancs, vous découvrirez de magnifiques paysages, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, églises, abbayes, chartreuses), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants mais aussi producteurs). Ce linéaire alterne tronçons de vois vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé). De Périgueux (Trélissac) à la frontière de la Gironde (Le Pizou), la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle (V90) permet de parcourir plus d

## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

15.5 km
LA JEMAYE
4

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



## Site de l'église - expositions Sourzac

+33 5 53 81 01 06+33 6 20 23 53 60
Route de l'Abbé Bouchillou
http://www.sourzac.fr

1.7 km
SOURZAC
1

## Musée André Voulgre : Art de vivre et savoir-faire en Périgord

+33 5 53 81 23 55
2 rue Raoul Grassin
http://www.museevoulgre.fr

4.8 km
MUSSIDAN
2

## Château de Montréal

+33 5 53 81 11 03+33 6 08 47 22 84
1028 Allée de Montréal

5.6 km
ISSAC
3

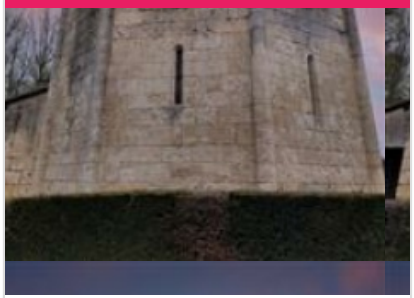
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD



### Eglise romane Saint Martin l'Astier

+33 5 53 81 73 87

6.1 km
SAINT-MARTIN-L'ASTIER 4

### Mémorial de la Résistance

+33 5 53 81 23 55#+33 5 53 81 73 87
http://www.museevoulgre.fr/wp3/resista

7.6 km
SAINT-ETIENNE-DE-PUYCORBIER 5

### Château de Barrière

+33 6 30 02 17 39#+33 5 53 81 73 87
Avenue Edouard Dupuy

10.6 km
VILLAMBLARD 6

### Moulin du Duellas

+33 6 70 37 63 46
le Duellas
https://www.moulin-duellas.fr

15.2 km
SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 7

### Circuit Coeur de village Beauregard-et-Bassac

+33 5 53 80 18 19#+33 5 53 81 73 87

19.5 km
BEAUREGARD-ET-BASSAC 8

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

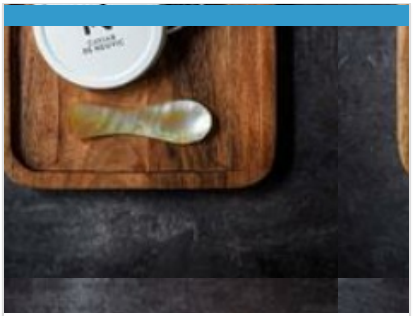
DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD

## Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07
819 Route de la Veyssière
http://www.moulindelaveyssiere.fr

4.6 km
NEUVIC
1

Le Moulin de la Veyssière, est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic. C'est en 1857 que Jacques Elias achète le moulin et depuis près de 170 ans, l'histoire, la passion et le savoir-faire, se transmettent de génération en génération. Nous fabriquons artisanalement des huiles, farines et produits d'épicerie sucrée et salée autour de la noix, noisette, amande et cacahuète. Entre histoire et gastronomie, notre fabrication artisanale est associée à une production responsable et durable, en recherche perpétuelle d'innovation et d'excellence. En véritable passionnés de nos terroirs français, nous apportons une attention particulière à la sélection de nos matières premières. Exclusivement issue de productions locales, notre production est 100% française. Venez vivre une immersion complète grâce à nos différents espaces touristiques et une boutique



## Caviar de Neuvic

+33 5 53 80 89 57
Elevage d'esturgeons & caviar 430
Route de la Veyssière
https://visites.caviar-de-neuvic.com

4.9 km
NEUVIC
2

Le domaine, situé à Neuvic en Dordogne, s'étend sur 20 hectares bordés par deux rivières : l'Isle et le Vern. C'est sur ce domaine que Caviar de Neuvic a ainsi choisi de créer une ferme piscicole dédiée à l'élevage des esturgeons pour produire son fameux caviar. Par des commentaires chargés d'humour et d'anecdotes insolites, le guide vous expliquera comment nos méthodes d'élevage modernes respectent le poisson et la nature. Il vous dévoilera également la passion qui nous anime quand nous soignons les esturgeons et élaborons le caviar. Enfin, vous donnerez la nourriture aux poissons et pourrez, avec un équipement fourni, caresser de gros esturgeons. La dégustation qui suit suffira à vous convaincre que le caviar d'élevage est devenu, avec l'expérience, meilleur et plus sain que le caviar sauvage aujourd'hui disparu.

## La Chanteracoise - Biscottes et Biscuits

+33 5 53 82 07 95
46 Route de Saint-Astier
https://www.la-chanteracoise.fr

9.4 km
SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE
3

La Chanteracoise est considérée, à ce jour, comme la dernière biscotterie artisanale de France. Installée historiquement au cœur du Périgord Blanc dans le petit village de St-Germain-du-Salembre, elle élabore une large gamme de biscottes, de toasts et de croûtons, et a su conserver le véritable savoir-faire authentique des biscottiers des années 50. Son attention sur l'origine et la qualité des matières premières employées dans la fabrication de ses produits contribuent à sa volonté de distribution exclusivement en épiceries fines, en commerces coopératifs et en magasins Bio. Depuis 2015, La Chanteracoise a élargi sa gamme avec des croquants et palets gourmands. Venez découvrir La BISCOTHEQUE à ST Léon/l'Isle, un espace de visite immersif et ludique, retraçant l'histoire de la biscotte, celle de la Chanteracoise, et mettant en lumière le savoir-faire artisanal unique de l'entreprise.

## Distillerie artisanale Clovis Reymond

+33 5 53 81 90 01 +33 6 08 31 49 95
49 Rue Gabriel Reymond
http://www.clovisreymond.com

10.8 km
VILLAMBLARD
4

Une maison de tradition où savoir-faire et recettes se transmettent depuis 191 ans. Les fruits sont distillés sur place dans de superbes vieux alambics en cuivre et transformés en eaux de vie, liqueurs, apéritifs et sirops. Plongez dans les coulisses de fabrication.

## Abbaye d'Echourgnac

+33 5 53 80 82 50
Fromagerie de la Trappe
https://www.fromageriedelatrappe.com

16.2 km
ECHOURGNAC
5

Surplombant le village d'Echourgnac, l'abbaye Notre-Dame de Bonne-Espérance inspire depuis 1868 apaisement et sérénité. 21 moniales cisterciennes y vivent encore selon la règle de Saint-Benoît : ora et labora, prière et travail. Fruits de ce travail, le célèbre Trappe d'Echourgnac, un fromage au lait de vache proposé nature ou affiné au vin de noix, mais aussi une tomette au lait de brebis. Ces fromages sont disponibles toute l'année au magasin de l'abbaye, ainsi que d'autres productions des sœurs : confitures, miel, tisanes, et une sélection de produits de l'artisanat monastique. Lieu privé de silence et de prière, le monastère ne se visite pas. Une exposition permanente et une vidéo permettent d'en découvrir la vie quotidienne aux horaires d'ouverture du magasin.

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

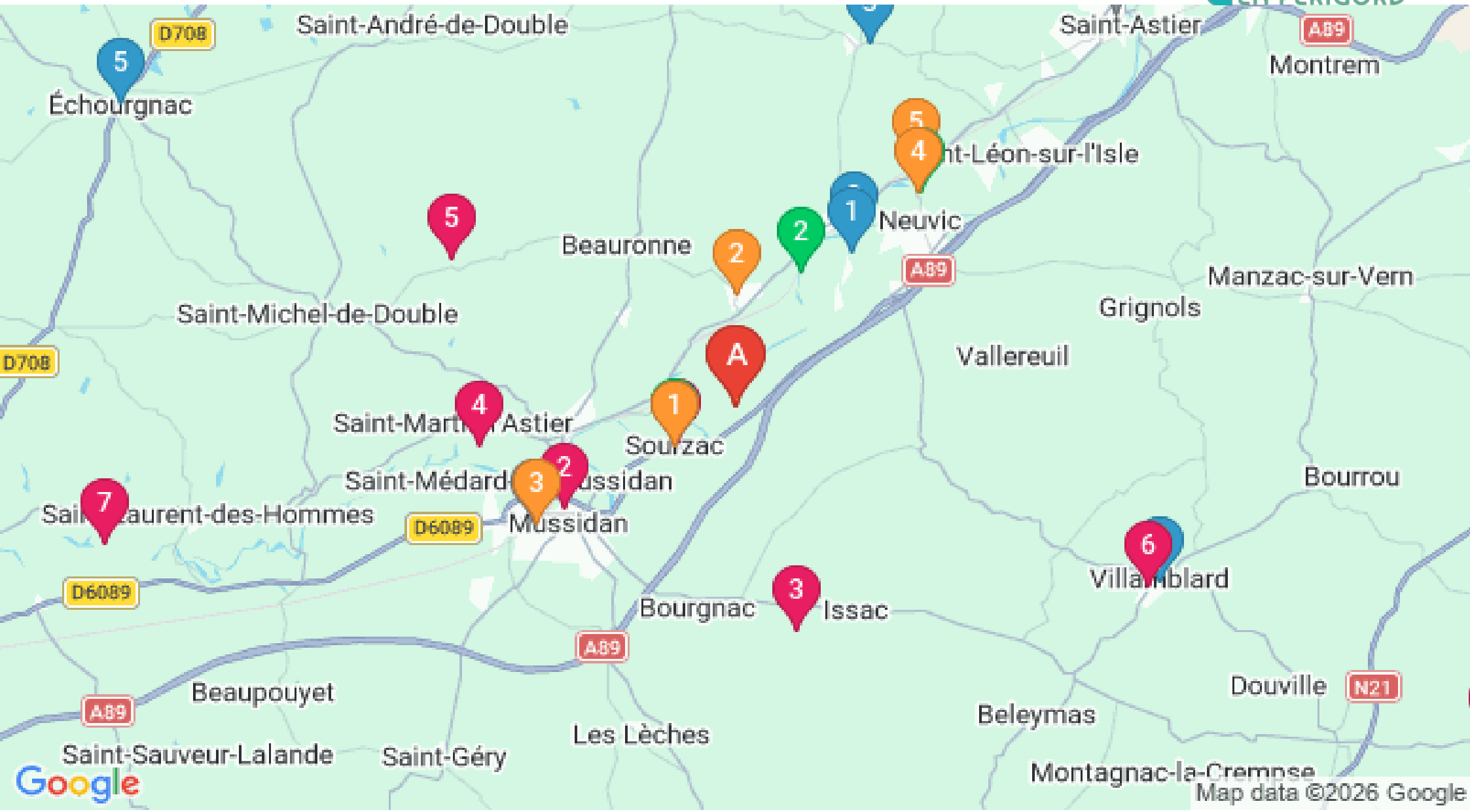
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique | Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM

DESTINATION Vallée de l'Isle EN PÉRIGORD




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations