



### GÎTE LA VIOSNY - SOURZAC - VALLÉE DE L'ISLE

### GÎTE LA VIOSNY

location de vacances pour 6 personnes - Sourzac - Vallée de l'Isle

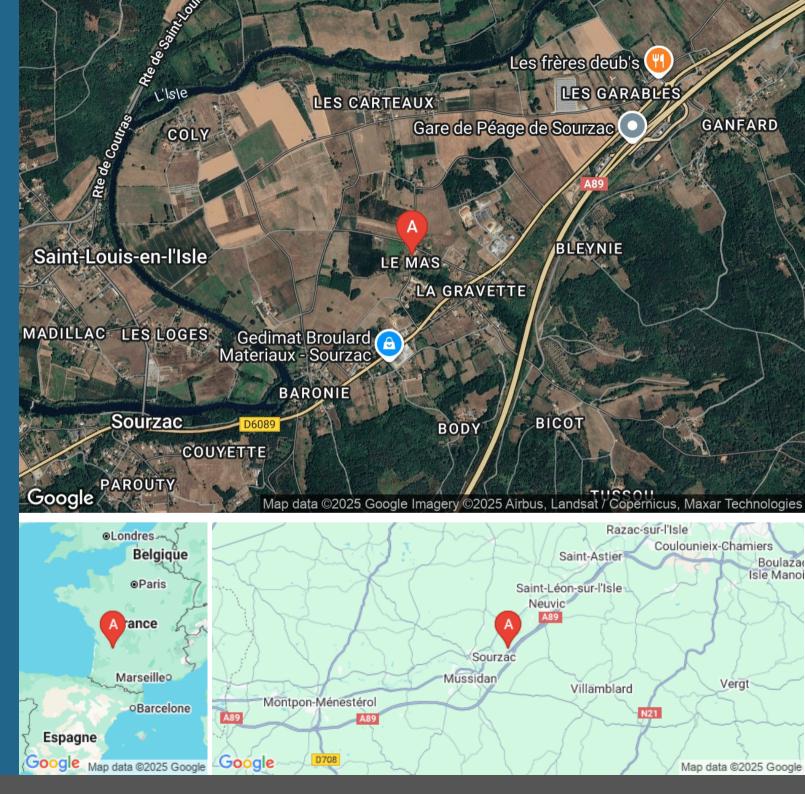
https://la-viosny-sourzac.fr



### Nadine et Marc BUNEL

**4** +33 6 87 05 06 96

A Gîte La Viosny - Sourzac : 370 Route des Mésanges - Le Mas 24400 SOURZAC











# Gîte La Viosny - Sourzac



(Maxi: 6 pers.)

3 chambres



Bâtisse du 18ème siècle entièrement rénovée au cœur d'un ancien corps de ferme où résident les propriétaires. La façade en pierre, les poutres apparentes et les meubles anciens s'associent au confort moderne pour vous proposer un séjour de qualité : la piscine et les nombreux services et équipements proposés raviront petits et grands !

La maison de 130 m² de plain-pied est composée d'une cuisine équipée, d'un salon/séjour avec canapé, fauteuil et poêle à bois, 3 chambres (1 lit 160, 1 lit 140, 2 lits 90). Salle d'eau avec douche à l'italienne, wc.

A l'extérieur, terrasse ombragée, barbecue, salon de jardin, piscine privative de 9h à 18h30 (ouverte de juin à septembre),10x4m, couverte, sécurisée par dôme et alarme, ping-pong, trampoline, terrain de pétanque. Cour close, terrain non clos.

























## Pièces et équipements

•	•			
Chambres	Chambre(s): 3			
	Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2		
	=(5).	dont lit(s) 2 pers.: 2		
	1 lit 160 cm, 1 lit 140 cm et 2 lits 90 cm			
Salle de bains / Salle	Sèche cheveux Sèche serviettes			
d'eau	Secrie cheveux	Secrie servielles		
u eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1			
	Douche à l'italienne			
WC	WC: 1			
	WC privés			
	<u> </u>			
Cuisine	Cuisine	Appareil à raclette		
	Combiné congélation	Four		
	Four à micro ondes	Lave vaisselle		
Autrophibase	0/:	_		
Autres pièces	Séjour	Terrasse		
Media	Télévision	Wifi		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage		
	Centrale vapeur			
	2 téléviseurs dont 1 avec TV Orange			
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois		
		1 0010 4 5015		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue		
	Cour	Jardin privé		
	Salon de jardin	Terrain non clos		
Divers	Cour close, terrain non clos			

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos	
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	
Services	Nettoyage / ménage	
	Forfait ménage: 50 €	
<b>1</b> Extérieurs	Terrain de pétanque Piscine couverte Table de ping pong	Piscine privative Trampoline
	Piscine privative de 9h à 18h30	

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi à partir de 16h		
Départ	le samedi avant 10h		
Langue(s) parlée(s)	Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie/ caution: 300 €		
Moyens de paiement			
Ménage	Forfait ménage: 60 €		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Draps fournis		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. sous conditions, à voir avec les propriétaires		

### Tarifs (au 07/11/25)

Gîte La Viosny - Sourzac

Draps et serviettes de toilette fournis. Taxe de séjour incluse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/05/2026 au 26/09/2026				750€







#### Restaurant L'Assiette Troglodyte

+33 5 53 82 45 23
Place de l'Eglise 2370 Avenue Simone
Veil

https://l-assiette-troglodyte-restaurant-s

1.8 km ♥ SOURZAC



Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodyte bordée d'une fontaine pétrifiante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, viandes et cuisine au grill. 2 salles climatisées à l'étage (40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : -les plats faits maison -le cadre original au creux du rocher



#### Restaurant La Douzième Heure

\$\ +33 9 50 80 94 62 8 Rue du 8 Mai 1945

https://www.la-douzième-heure-restaura

2.7 km **♀** DOUZILLAC



Le restaurant La Douzième heure se situe en Périgord Blanc à Douzillac près de Neuvic, tenu par Yannick et Clara, un couple de passionnés, autant par la cuisine que par l'humain! La Douzième Heure vous propose une carte de plats raffinés valorisant les circuits courts. C'est une cuisine contemporaine mais sans prétention avec des saveurs marquées et des touches d'originalité. Installez-vous en salle ou sur la terrasse en face de l'église du village, un cadre bucolique pour apprécier la finesse des plats, qui changent au fil des saisons. Yannick est chef depuis 25 ans, il a travaillé dans plusieurs restaurants pour acquérir de l'expérience et définir son style (brasserie de luxe, restaurant étoilé...). Clara est spécialisée en pâtisserie, formée auprès des Compagnons du devoir. La Douzième heure est aussi un lieu pour se retrouver entre amis en fin de journée pour déguster des tapas!



#### **Restaurant Pause & Vous**

**८** +33 9 86 45 42 71 1 rue Raymond Villechanoux

5.5 km **♀** MUSSIDAN



Situé face à la gare de Mussidan, Pause & Vous a été entièrement rénové avec une décoration de style industrielle pour vous accueillir dans un cadre chaleureux. Toute l'équipe vous invite à découvrir leur cuisine inventive et travaillée à base de produits frais. Descriptif: Une salle climatisée, 2 terrasses couvertes. Café ouvert dès 8h. Repas de groupes et familiaux. Chèque cadeau disponible. Exemples de plats : - Planche périgourdine -Burger du moment - Foie gras maison -Marmite du pêcheur - Desserts maison Les +: Cuisine élaborée entièrement à partir de produits frais Terrasse chauffée en hiver



#### Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64 15 Avenue de Planèze

https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

6.7 km **♀** NEUVIC



Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage 40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



#### Restaurant Le Kayola

+33 5 53 81 26 08 18 Route de Saint Astier

7.2 km **♀** NEUVIC



Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs! Spécialités : - Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.). Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



#### Chasse au trésor à Sourzac

**\+**33 5 53 81 52 11 Le Bourg





Sur le site de l'église, découvre la légende, résous les énigmes grâce à la carte au trésor et retrouve la pierre magique ! Une chasse au trésor à partager en famille dans un lieu chargé d'histoire. Le site vaut le détour par bien des aspects! L'énorme piton rocheux sur lequel s'élèvent l'église, le pigeonnier et le presbytère est issu de la fontaine pétrifiante. Moment de fraicheur garanti en suivant l'eau qui court au pied du promontoire jusqu'à la rivière Isle! L'église XII ème - XV ème, récemment restaurée, est inscrite aux Monuments Historiques. Préhistoire, Histoire, anecdotes et expositions animent ce bel ensemble autrefois abbaye puis prieuré. Chasse au trésor gratuite chaque mercredi du 23 juillet au 20 août proposée par l'Office de Tourisme. A partir de 10h, dernier départ 12h. Rdv derrière le porche entre l'église et le pigeonnier et partez en quête du trésor!



#### Aire de pique-nique du pigeonnier de Sourzac

Le Bourg



L'aire de pique-nique de Sourzac vaut le détour par bien des aspects : l'énorme piton rocheux sur lequel s'élèvent l'église, le pigeonnier et le presbytère est issu de l'activité de la fontaine pétrifiante. Cinq tables de pique nique y sont installées à l'ombre pour une pause gourmande. Découvrez ce site naturel en suivant l'eau qui court au pied du promontoire jusqu'à la rivière Isle. Préhistoire, Histoire, anecdotes et expositions animent ce bel ensemble autrefois abbaye puis prieuré. De miiuillet à mi-août, une chasse au trésor gratuite est proposée chaque mardi après-midi dès 14h30, à faire en famille ! Restaurant "L'Assiette Troglodyte" à proximité.



#### Aire de pique-nique de l'écluse de Mauriac

L'Eduse de Mauriac

3.6 km **♥** NEUVIC

séchoir à tabac.



Cette aire de pique-nique vous donne une vue imprenable sur le château de Mauriac et sur l'Isle défilant devant ses berges. Son architecture fait de lui un château « idyllique », une image d'Epinal des châteaux de notre enfance, tels qu'on les dessinait. Mauriac invite à la contemplation, à prendre le temps, à la poésie. L'Isle donne le rythme de cette promenade où le temps ne s'écoule plus aussi vite. Le barrage ajoute à la musique ambiante ainsi que celle du vent dans les arbres. La voie verte vous invite ensuite à une promenade digestive sur les rives de l'Isle. 2 tables de pique-nique sont situées sur l'îlot et 3 tables se trouvent à côté du bâtiment en bois, un ancien



#### Base de loisirs de Neuvic

**\+**33 7 81 22 59 87 17 Avenue de Planèze

6.7 km **♀** NEUVIC





1.7 km

**♀** SOURZAC

Jolie balade où vous pourrez admirer l'église romane de Sourzac bâtie sur un éperon rocheux au dessus de la rivière Isle et la fontaine pétrifiante qui lui fait face. Un autre trésor se cache à proximité, la grotte ornée de gabillou découverte un an après lascaux, en 1941.

Boucle royale à Sourzac

**\+**33 5 53 81 52 11

Place de l'église

http://rando.dordogne.fr

Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusezvous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling: testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar,

snack et restaurant sur place.

la forêt de la Double

#### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM

1.7 km





### Musée André Voulgre : Art de

**4**+33 5 53 81 23 55 2 rue Raoul Grassin

4.8 km







### vivre et savoir-faire en Périgord

http://www.museevoulgre.fr



#### Circuit de la Résistance à Mussidan

**\+**33 6 85 41 47 62 2 place de la République

#### 5.5 km **♀** MUSSIDAN



La vallée de l'Isle et la forêt de la Double toute proche ont été un foyer actif de résistance durant la seconde guerre mondiale. Celle-ci parfois payée d'un prix fort, a laissé des traces dans les esprits et dans le paysage. Depuis la gare de Mussidan, lieu de combats importants, le parcours vous mènera vers la foret de la Double où sont évoqués les camps de maquis, leur fonctionnement,les combats, tragédies et les victoires, jusqu'à Neuvic gare où la résistance réussit le plus gros casse du XXe siècle.



#### Véloroute Voie Verte de la vallée de l'Isle V90

#### 13.0 km SAINT-ASTIER



A pied, en vélo, en roller, cet itinéraire doux vous permettra de contempler la rivière Isle qui serpente dans la Vallée. Vous profiterez de superbes vues depuis les passerelles qui enjambent la rivière, de nombreuses aires de repos sont également à votre disposition pour des haltes bien méritées. En suivant les panneaux verts et blancs, vous découvrirez de magnifiques paysages, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, églises, abbayes, chartreuses), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants mais aussi producteurs). Ce linéaire alterne tronçons de vois vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé). De Périqueux (Trélissac) à la frontière de la Gironde (Le Pizou), la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle (V90) permet de parcourir plus d

#### 15.5 km **♀** LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,...Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier découverte, baignades commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

Les Etangs de la Jemaye

**\**+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10



Site de l'église - expositions

Sourzac

\$\ +33 5 53 81 01 06\$\ +33 6 20 23 53

Route de l'Abbé Bouchillou

https://www.graine-des-sens.fr/

### Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

#### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





#### Château de Montréal

**\**+33 5 53 81 11 03**\**+33 6 08 47 22 1028 Allée de Montréal







#### Eglise romane Saint Martin l'Astier

**\**+33 5 53 81 73 87**\**+33 6 08 61 49





#### Mémorial de la Résistance

**\**+33 5 53 81 23 55#+33 5 53 81 73

http://www.museevoulgre.fr/wp3/resista







#### Château de Barrière

**\**+33 6 30 02 17 39#+33 5 53 81 73

10.6 km **♥** VILLAMBLARD





#### Moulin du Duellas

**\**+33 6 70 37 63 46 le Duellas

https://www.moulin-duellas.fr

15.2 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET









#### Circuit Coeur de village Beauregard-et-Bassac

**\**+33 5 53 80 18 19#+33 5 53 81 73 87

19.5 km **♥** BEAUREGARD-ET-BASSAC





#### Moulin de La Veyssière

**\**+33 5 53 82 03 07 819 Route de la Veyssière http://www.moulindelaveyssiere.fr

4.6 km **♀** NEUVIC



Le Moulin de la Veyssière, est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic. C'est en 1857 que Jacques Elias achète le moulin et depuis près de 170 ans, l'histoire, la passion et le savoir-faire, se transmettent de génération génération. Nous fabriquons artisanalement des huiles, farines et produits d'épicerie sucrée et salée autour de la noix, noisette, amande et cacahuète. Entre histoire gastronomie, fabrication notre artisanale est associée à une production responsable et durable, en recherche perpétuelle d'innovation et d'excellence. En véritable passionnés de nos terroirs français, nous apportons une attention particulière à la sélection nos matières premières. Exclusivement issue de productions locales, notre production est 100% française. Venez vivre une immersion complète grâce à nos différents espaces touristiques et une boutique



#### Caviar de Neuvic

**4**+33 5 53 80 89 57 Elevage d'esturgeons & caviar 430 Route de la Veyssière

https://visites.caviar-de-neuvic.com

4.9 km **♀** NEUVIC



Le domaine, situé à Neuvic en Dordogne, s'étend sur 20 hectares bordés par deux rivières : l'Isle et le Vern. C'est sur ce domaine que Caviar de Neuvic a ainsi choisi de créer une ferme piscicole dédiée à l'élevage des esturgeons pour produire son fameux caviar. Par des commentaires chargés d'humour et d'anecdotes insolites, le guide vous expliquera comment nos d'élevage modernes méthodes respectent le poisson et la nature. Il vous dévoilera également la passion qui nous anime quand nous soignons les esturgeons et élaborons le caviar. Enfin. vous donnerez la nourriture aux poissons et pourrez, avec un équipement fourni, caresser de gros esturgeons. La dégustation qui suit suffira à vous convaincre que le caviar d'élevage est devenu, avec l'expérience, meilleur et plus sain que le caviar sauvage aujourd'hui disparu.



#### Brasserie Les 2 Ours

**\+**33 6 63 86 51 00 24, rue marcel Janet

https://brasserie-les2ours.com

5.2 km SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN 3



Ingrédients naturels, fabrication locale, circuit court, la brasserie Les 2 Ours honore la richesse de son terroir. En référence à leur terroir sauvage et préservé, les brasseurs ont imaginé une série de bières féroces et mal poilées ! Une gamme traditionnelle brassée avec des matières premières majoritairement locales. Par ailleurs, la brasserie produit l'une des rares bières d'abbaye françaises, en partenariat avec l'abbaye de Chancelade. L'entreprise propose des coffrets cadeaux et livre sur toute la France. Location de tireuse et bière pression.



#### La Chanteracoise - Biscottes et **Biscuits**

**4**+33 5 53 82 07 95 46 Route de Saint-Astier

http://www.la-chanteracoise.fr

9.4 km

#### SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBEF



La Chanteracoise est considérée, à ce jour, comme la dernière biscotterie artisanale de France. Installée historiquement au cœur du Périgord Blanc dans le petit village de Saint-Germain-du-Salembre, elle élabore une large gamme de biscottes, de toasts et de croûtons, et a su conserver le véritable savoir-faire authentique des biscottiers des années 50. Son attention sur l'origine et la qualité des matières premières employées dans la fabrication de ses produits contribuent à sa volonté de distribution exclusivement en épiceries fines, en commerces coopératifs et en magasins Bio. Depuis 2015, La Chanteracoise a élargi sa gamme avec des croquants et palets gourmands.

## Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





#### Distillerie artisanale Clovis Reymond

**\( \)** +33 5 53 81 90 01 **\( \)** +33 6 08 31 49 95

49 Rue Gabriel Reymond

http://www.clovisreymond.com

10.8 km

**♥** VILLAMBLARD



Une maison de tradition où savoir-faire et recettes se transmettent depuis 188 ans. Les fruits sont distillés sur place dans de superbes alambics en cuivre et transformés en eaux de vie, liqueurs et sirops.



#### Abbaye d'Echourgnac

+33 5 53 80 82 50 Fromagerie de la Trappe

https://www.fromageriedelatrappe.com

16.2 km **♀** ECHOURGNAC



Surplombant le village d'Echourgnac, l'abbaye Notre-Dame de Bonne-Espérance inspire depuis 1868 apaisement et sérénité. 21 moniales cisterciennes y vivent encore selon la règle de Saint-Benoît : ora et labora, prière et travail. Fruits de ce travail, le célèbre Trappe d'Echourgnac, un fromage au lait de vache proposé nature ou affiné au vin de noix, mais aussi une tomette au lait de brebis. Ces fromages sont disponibles toute l'année au magasin de l'abbaye, ainsi que d'autres productions des sœurs : confitures, miel, tisanes, et une sélection de produits de l'artisanat monastique. Lieu privé de silence et de prière, le monastère ne se visite pas. Un musée et une vidéo permettent d'en découvrir la vie quotidienne. Pour les groupes à partir de 10 personnes, une découverte accompagnée avec dégustation est proposée sur rendezvisites@lecellierdesmonasteres.com.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



